

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «04» мая 2017 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Дата составления протокола: «04» мая 2017 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания –Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»        | «ПРОТИВ»   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------------|---------------|
| <u>59</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> %    |

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания –Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

**Отчет управляющей компании за 2016г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»        | «ПРОТИВ»   | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|------------|---------------|
| <u>59</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> %    |

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

| Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|--|
| 1. Ремонт отмостки1  |
| 2.   |
| 3.   |
| <b>ИТОГО: 1</b>  |

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 59 % | 0 %      | 0 %           |

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

| Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
|--|
| 1. Ремонт отмостки   |
| 2.   |
| 3.   |

**3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.**

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 59 % | 0 %      | 0%            |

Принято решение: \_\_изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

**4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.**

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 0 %  | 59 %     | 0 %           |

Принято решение:

|  |
|--|
| Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции0 |
|--|

**5. Вывоз и утилизация ТБО.**

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 0 %  | 59 %     | 0 %           |

Принято решение:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Не добавлять услугу по вывозу ТБО |
|-----------------------------------|

**6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником**

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 59 % | 0 %      | 0 %           |

**Принято решение:**

|                          |
|--------------------------|
| Добавить услугу дворника |
|                          |
|                          |
|                          |

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 59 % | 0 %      | 0 %           |

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

**Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений на « 04 » мая 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Князева Тамара Петровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Андреева Ольга Петровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

**НА «04» мая 2017 г.**

| № п/п | № квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ | Собственники помещений в МКД:<br>/указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас) |   |  | Подписи собственников присутствующих на собрании |
|-------|---|---|--|---|--|--|
|       |   |   | Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)                                  | Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) | Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%) |  |
| 1     | 1   | Андреева Ольга Петровна   | 53,9   | 53,9  | 14   |  |
| 2     | 2   | Александрова Наталья Владимировна   | 42,3   | 42,3  | 11   |  |
| 3     | 3   | Администрация Казачинского сельс  | 52,6   | 52,6  | 14   |  |
| 4     | 4   | Карнаухова Ольга Викторовна   | 43,9   | 43,9  | 11   |  |
| 5     | 5   | Клинг Ирина Алексеевна  | 52   | 52  | 14   |  |
| 6     | 6   | Релькина Валентина Викторовна   | 42,2   | 42,2  | 11   |  |
| 7     | 7   | Жеребцова Кристина Александровна  | 42,6   | 21,3  | 6  |  |
| 8     | 7   | Андреева Оксана Геннадьевна   | 21,3   | 21,3  | 6  |  |
| 9     | 8   | Князева Тамара Петровна   | 52,3   | 52,3  | 14   |  |
| 10    |   |   |  |   |  |  |
| 11    |   |   |  |   |  |  |
|       |   | <b>Итого:</b>   | <b>381,8</b>   | <b>381,8</b>  | <b>100</b>   |  |
|       |   |   |  |   |  |  |
|       |   |   |  |   |  |  |
|       |   |   |  |   |  |  |

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

*Татьяна Кучерова*

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Калинина, д. 3**  
**за 2016 год**

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт тротуаров.

| Наименование                      | Шт. | МЗ    | кг | Стоимость       |
|-----------------------------------|-----|-------|----|-----------------|
| Расходы                           |     |       |    |                 |
| <b>Материалы:</b>                 |     |       |    | <b>9580,75</b>  |
| В том числе:                      |     |       |    |                 |
| Доска обрезная                    |     | 1,629 |    | 8959,5          |
| Гвозди                            |     |       | 7  | 571             |
| бензин                            | 1,5 |       |    | 50,25           |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
| <b>Зарботная плата:</b>           |     |       |    | <b>11601,33</b> |
| Ремонт кровли                     |     |       |    | 351,55          |
| Устройство тротуаров              |     |       |    | 11249,78        |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
| Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)           |     |       |    | 3503            |
| АУР                               |     |       |    | 3480            |
| Накладные                         |     |       |    | 7989            |
|                                   |     |       |    |                 |
| <b>Итого расходов:</b>            |     |       |    | <b>36153</b>    |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
| Остаток средств на 01.01. 2016 г  |     |       |    | 15151,95        |
| Оплачено за 2016                  |     |       |    | 23877,13        |
| Остаток средств на 01.01.2017 год |     |       |    | 2876,08         |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |
|                                   |     |       |    |                 |

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская